

# Memoria de calidades

## Edificio Metrovacesa La Vega

### **Cimentación:**

Hormigón armado.

### **Estructura:**

Hormigón armado.

### **Fachada:**

Medio pie de ladrillo hueco doble y ladrillo cara vista hidrofugado. Aislamiento mediante espuma de poliuretano, cámara de aire y cerramiento interior mediante sistema de tabiquería tipo Pladur.

### **Cubiertas:**

Planas, transitables. Aisladas mediante espuma de poliuretano, formación de pendientes, tela asfáltica, mortero de solado y solería de semigrés rústico.

### **Carpintería exterior:**

De aluminio lacado con perfiles para doble acristalamiento de 4+8+4. Persianas tipo block con cajetín. Barandillas de balcones en aluminio. Puerta de acceso a garaje seccionable y motorizada.

### **Carpintería interior:**

Puertas de entrada: blindadas con cerradura de seguridad a juego con el resto de la carpintería interior.

Puertas de paso: chapadas en maderas nobles, manivelas y tiradores de primera calidad. Armarios empotrados: sistema block, con puertas correderas, divididos interiormente revestidos en su interior con barras para colgar. A juego con la carpintería interior.

### **Aparatos sanitarios y grifería:**

De porcelana vitrificada de primera calidad. Grifería monomando cromada.

Cocina amueblada con módulos altos y bajos, fregadero de acero inoxidable de un seno y escurridor, encimera de silestone, campana extractora de humos, horno eléctrico y vitrocerámica.

### **Instalación fontanería:**

Tubería según normativa para agua fría y caliente. Llaves de corte en cada cuarto húmedo. Contador individual por vivienda. Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador acumulador eléctrico de capacidad adecuada para cada vivienda.

### **Calefacción y A/C:**

Instalación bomba frío-calor por conductos.

# Memoria de calidades

## Edificio Metrovacesa La Vega

### **Electricidad:**

Grado de electrificación alto. Mecanismos de primera calidad. Tomas de TV-FM-Teléfono en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación de alarma.

### **Acabados interiores:**

Solerías: en toda la vivienda excepto en cuartos húmedos, tarima flotante de madera y en cuartos húmedos gres Porcelanosa. Escaleras y zonas comunes de piedra natural nacional. Terrazas y exteriores en baldosas de gres. Alicatados de gres Porcelanosa en cocinas y baños. Revestimientos verticales en yeso con esquineros de PVC. Falso techo de escayola lisa en pasillos interiores de vivienda y techo registrable de aluminio en baño donde está ubicada la máquina de aire acondicionado. Pintura plástica mate lisa.

### **Instalaciones:**

Videoportero. Jardinería, piscina, zona Spa y gimnasio en zonas comunes.