

MEMORIA DE CALIDADES “METROVACESA RESORT”

Cimentación y Estructura

Hormigón armado, según criterios de resistencia y durabilidad establecidos por la Instrucción EHE y demás normativa vigente.

Cubierta

Cubierta plana.

Cerramientos y particiones

Las particiones interiores se proyectarán en sistema de tabiquería en seco (yeso laminado), con espesor correspondiente según el proyecto y ajustado a la normativa acústica.

Los cerramientos exteriores serán de doble hoja, una exterior de ladrillo perforado de 11 cm. para revestir, cámara con aislamiento y doblado con una hoja según descripción anterior.

El acabado exterior de las fachadas será combinado a base de aluminio, aplacado, vidrio y monocapa, según los diseños del proyecto.

Solados y pavimentos

Pavimentos de Tarima flotante de madera en toda la vivienda, acabado en roble, haya o merbau, según casos, salvo en cocina, terraza y baños.

Los pavimentos de baños y cocinas serán cerámicos de primera calidad de la marca PORCELANOSA . En las terrazas se colocará gres antideslizante.

Chapados y alicatados

Los alicatados en baños serán cerámicos de primera calidad marca Porcelanosa.

Revestimientos continuos

Paredes interiores: Pintura plástica lisa, blanca en los dormitorios y color suave en vestíbulo, pasillos y comedor.

Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda (registrable de aluminio donde se prevea el alojamiento de la maquina interior de Aire Acondicionado), moldura de escayola en salón-comedor, pasillos y baño incorporado al dormitorio principal.

Carpintería y cerrajería

Puerta de entrada principal acorazada con cerradura de seguridad y terminación interior en chapado de haya o wengué con tiradores acabados en color acero, según casos.

Puertas vidrieras en salon comedor y cocina.

Carpintería de Aluminio anodizado, con precercos de aluminio y persianas enrollables de aluminio, de color similar a la carpintería en salón-comedor y dormitorios, excepto en zonas acristaladas continuas de fachada que irán con cortina enrollable. El vidrio será de doble hoja con cámara, tipo Climalit o similar.

Puerta de garaje automatizada, con dos mandos por vivienda.

En el interior, las puertas de paso serán de tablero chapado de haya o wengué según vivienda, con tiradores acabados en color acero. Armarios empotrados con puertas de tablero chapado en haya o wengué, acabados con cassette de tablero melamínico, balda de altillo y barra de colgar.

Equipamiento de cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

Electrodomésticos: Encimera vitrocerámica, horno empotrado eléctrico y campana extractora decorativa de la marca AEG.

Instalación de fontanería

Distribución empotrada, con llave de paso general en cada vivienda y llaves de corte y regulación a la entrada de cada local húmedo.

Aparatos sanitarios de la casa Roca. Lavabos de la casa Valadares.

En el baño incorporado a la habitación principal se instalará columna de hidromasaje sobre plato de ducha, con tarima de madera y mampara parcial, todo del grupo Porcelanosa.

Grifería de baños: Monomando de Roca.

Agua Caliente Sanitaria: Instalación de caldera estanca de encendido electrónico de producción instantánea de agua caliente sanitaria y calefacción.

Acumulador de Agua Caliente Sanitaria de acuerdo con la normativa de captación de energía solar.

Calefacción

Instalación completa de calefacción por radiadores de **elementos** de aluminio y caldera descrita, con termostato en salón-comedor.

Instalación de aire acondicionado

Con sistema de conductos y rejillas.

Instalación de electricidad

Grado de electrificación conforme a ley.

Mecanismos eléctricos de la casa Schneider, serie Merten blanco. En exteriores, mecanismos estancos de la casa Simon.

Instalación de telecomunicaciones

Tomas de Teléfono en comedor, cocina y todos los dormitorios.

Tomas de TV en comedor, cocina y dormitorio principal y terraza.

Instalación de video portero electrónico.

Preinstalación de Home Cinema en salón.

Alarma

Sistema de alarma con posibilidad de conexión a central de alarmas receptora .

Zonas comunes

Gimnasio equipado con aparatos e instalación completa de sauna y SPA.

Seguro

De garantía decenal en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Edificación (LOE).

Unidad de clientes

Servicio personalizado de atención al cliente desde la firma del contrato hasta la finalización del periodo de garantía.

Observaciones:

Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir éstos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.